



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

## FOAIE DE CAPAT

*DENUMIRE OBIECTIV:* EXECUTIE REZERVOR DE APA DE 400MC, LA  
SECTIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI  
JUDETEAN DE URGENTA ZALAU (SPITAL VECHI)

*AMPLASAMENT:* Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24,  
municipiul Zalau, jud. Salaj

*CONTINUT/FAZA:* D.T.O.E.

*PROIECTANT GENERAL:* **GENERAL PROEX SRL**  
Cluj, str. Nicolae Tonitza, nr. 25, bloc C3, judetul Cluj  
Napoca  
Telefon/Fax: 0363 401784 / 0263 360189  
E-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

*BENEFICIAR:* **Judetul Salaj**  
Piata 1 Decembrie 1918, nr.11, Zalau, jud. Salaj

*NR. PROIECT:* **12/2021**

*DATA:* **Mai 2021**



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

## CUPRINS

<b>I.</b>	<b>PIESE SCRISE .....</b>	<b>3</b>
1.	<i>LISTA DE SEMNATURI .....</i>	<i>4</i>
2.	<i>MEMORIU TEHNIC GENERAL.....</i>	<i>5</i>
2.1.	Informatii generale privind obiectivul de investitii.....	6
2.2.	Descrierea lucrarilor care fac obiectul autorizarii.....	7
3.	<i>MEMORII PE SPECIALITATI.....</i>	<i>10</i>
3.1.	MEMORIU DE ARHITECTURA.....	11
3.1.1.	GENERALITATI .....	11
3.1.2.	DESCRIEREA PROIECTULUI.....	11
3.1.3.	DESCRIEREA LUCRARILOR DE ARHITECTURA .....	12
3.1.4.	ORGANIZARE DE SANTIER.....	13
3.1.5.	MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR, AMENAJARILOR, DEPOZITELOR DE MATERIALE .....	15
3.1.6.	ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE .....	15
3.1.7.	ASIGURAREA RACORDARII PROVIZORII LA RETEUA DE UTILITATI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI .....	15
3.1.8.	PRECIZARI CU PRIVIRE LA ACCESE SI IMPREJMUIRI.....	15
3.1.9.	SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU .....	16
3.1.10.	NORME GENERALE DE PROTECTIA MUNCII .....	18
3.2.	MASURI GENERALE DE ORGANIZARE A SANTIERULUI: .....	21
3.3.	MASURI DE PROTECTIA MUNCII CARE SE VOR LUA PE FAZE DE EXECUTIE:.....	22
3.4.	LISTA NEEXHAUSTIVA A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SAU DE INGINERIE CIVILA IN CARE SE INCADREAZA LUCRAREA (conf. Hg300/2006).....	24
3.5.	DISPOZITII FINALE.....	25
<b>II.</b>	<b>PIESE DESENATE .....</b>	<b>26</b>



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

# I. PIESE SCRISE



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

# 1. LISTA DE SEMNATURI

## *DIRECTOR GENERAL*

ing. CFDP Macedon Scurtu

\_\_\_\_\_

## *SEF PROIECT*

arh. OAR George Constantin Gaveniuc

\_\_\_\_\_

## *COLECTIV DE PROIECTARE*

arh. OAR George Constantin Gaveniuc

\_\_\_\_\_

arh. stag. Anca Laura Nistor

\_\_\_\_\_

ing. CCIA Andreea Bianca Nan

\_\_\_\_\_

ing. ECONOMIST Codruta Guti

\_\_\_\_\_

ing. INSTALATII Marian Morari

\_\_\_\_\_

**Proiectul este conceptia GENERAL PROEX S.R.L.**

**Nu se poate multiplica sau refolosi in alte scopuri decat pentru cel care a fost elaborat,  
fara acceptul dat in scris de GENERAL PROEX S.R.L.**

**- 2021-**



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

## 2. MEMORIU TEHNIC GENERAL

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)**2.1. Informatii generale privind obiectivul de investitii*****Denumirea obiectivului de investitii:***

**EXECUTIE REZERVOR DE APA DE 400MC, LA SECTIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU (SPITAL VECHI)**

***Amplasament:***

str. Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, municipiul Zalau, jud. Salaj

***Ordonator principal de credite/investitor:***

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, municipiul Zalau, jud. Salaj

***Beneficiarul investitiei: 8***

Judetul Salaj

Piata 1 Decembrie 1918, nr.11, Zalau, jud. Salaj

***Elaboratorul proiectului tehnic de executie***

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Str. Lalelelor, bl.2, sc.E, ap.1, Orasul Nasaud, jud. Bistrita - Nasaud, Romania

CUI: RO 29930346

CAEN: 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea.

Faza: D.T.O.E.

Proiect nr.: 12/2021

Data: mai 2021

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru organizarea lucrarilor de executie si face referire la terenul identificat prin numarul cadastral 50831.



## 2.2. Descrierea lucrarilor care fac obiectul autorizarii

### a) Amplasamentul

Terenul pe care se va realiza investitia este localizat in intravilanul municipiului Zalau si se afla in administrarea Spitalului Judetean de Urgenta Zalau. Forma terenului este neregulata si se intinde intre strazile Andrei Saguna si strazile Porolissum, respectiv strada Tudor Vladimirescu.

Limitele constructiilor propuse fata de vecinatati:

- 19.30m fata de limita de proprietate din vest
- 18.70m fata de constructia existenta din nord (Sectia pneumo-fiziologie)
- 32.68m fata de constructia existenta din sud (Sectia de boli infectioase)
- 20.95m fata de constructia propusa din est (Pavilionul de psihitatie)

### b) Topografia

Perimetrul vizat se afla in intravilanul municipiului Zalau si este dispus in zona de contact dintre Depresiune Zalaului si Culmea Mesesului.

Terenul avand suprafata de 19801mp, prezinta declivitate pe toata suprafata parcelei, si va presupune o sistematizarea verticala in vederea adaptarii constructiilor nou propuse sau a amenajarilor la geometria terenului.

Pentru realizarea planului de situatie, s-a realizat un studiu topografic, care s-a intocmit de persoane specializate in domeniu, in sistemul de referinta "Proiectia Stereografica 1970" si reprezinta topometria punctelor de nivel referentiate, cotele de racord ale cladirilor cu terenul, accese si vecinatati.

### c) Clima si fenomenele naturale specifice

Regiunea este caracterizata de o clima temperat-continentala, cu specific de depresiune si culoare depresionare

Arealul invetigat este caracterizat de urmatoarele valori de temperatura si precipitatii:

*Temperatura aerului:*

- Temperatura medie anuala 8-9°C
- Temperatura medie a lunii celei mai calde(iulie) este cuprinsa intre 16°C si 18°C
- Temperatura medie a lunii celei mai reci(ianuarie) este cuprinsa intre -3°C si -4°C

*Precipitatii atmosferice*

- Cantitati medii anuale intre 700si 800mm
- Cantitati medii lunare maxime - iulie 80-100mm
- Cantitati medii lunare minime - ianuarie 40-50mm

Durata stratului de zapada este cca60 de zile, cu grosimea maxima a stratului de zapada cuprinsa intre 10-15cm.

Conform hartii cu repartitia dupa indicele de umiditate( $I_m$ ) Thornthwaite, arealul se incadreaza la **tip II climatic** cu un  $I_m = 0 - 20$

Conform STAS 1709/1-90 zona reprezinta un indice de inghet  $I_{med}^{3/30}=575$ , (in °C\*zile) si un indice maxim de inghet  $I_{max}=630$ (in °C\*zile).

Conform STAS6054-77 adancimea de inghet este 70-80cm

Conform SR174-1 (iulie 1997) amplasamentul de incadreaza la limita dintre "sona calda" si "zona rece"



#### **d) Geologia si seismicitatea**

Din punct de vedere geologic perimetrul investigat apartine sedimntarului neogen al Bazinului Transilvaniei, ce este greprezentat in zona prin depozite badeniene si pannoniene.

Orizontul badenian este constituit din argile marnoase si argile cu greii si lentile de gips.

Depozitele pannoniene sunt reprezentate printr-o alternanta de argile, argile nisipoase si nisipuri.

Peste acestea sunt dispuse depozitele cuaternare aluvionare ale vail zalaului so a vail Sarماسului consttuite din nisipuri si pietrisuri apartinand terasei inferioare si luncii.

#### **Hidrologia**

In perimetrul investigat nu s-a identificat prezenta apelor de suprafata.

Proprietatea se afla la o distanta de cca. 3320m sud de Valea Sarماسului.

#### **Seismicitate**

Conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismica a teritoriului Romania, amplasamentul investigat se situeaza in zona de gradul 6 (scaraMSK).

Conform normativului p100 – 1/2013, privind proiectarea antiseismica a constructiiloel pentru cutremure avand un interval mediu de recurenta  $IMR=225$  ani, si 20% probabilitatea de depasire in 50 ani, zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare este  $ag=0.10g$ , iar valoarea perioadei de colt  $T_c=0.7s$ .

#### **e) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii**

- retea electrica - nu necesita relocare/protejare;
- retea de apa potabila si canalizare - nu necesita relocare/protejare;
- retea de gaz – necesita relocare
- retea de telefonie - nu necesita relocare/protejare ;
- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unei zone protejate sau de protectie - **Nu exista monumente istorice sau arheologice in zona care sa influenteze solutia arhitecturala;**

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala – **Acest teren nu face parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.**

#### **f) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si alte asemenea**

##### *Caile de acces permanente*

La parcela studiata se accede de la strada Andrei Saguna prin intermediul unei alei carosabile de acces.

##### *Caile de acces provizorii*

Nu sunt prevazute cai de acces provizorii.





**g) Bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Pe amplasamentul studiat unde se propun lucrarile de investitie, nu au fost identificate valori de patrimoniu natural si/sau cultural.

Nu a fost necesara elaborarea unui studiu istoric, raportul de diagnostic intruziv, de raportul de cercetare arheologica preventiva pentru investitiile propuse.

In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) executantul si titularul autorizatiei de construire au obligatia sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu.

**h) Categoria de importanta a obiectivului**

Categoria de importanta = A , exceptionala

Clasa de importanta I- conf. Normativ P100 – 2013

Intocmit,  
Arh. stag. Anca Laura Nistor



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

### 3. MEMORII PE SPECIALITATI



### 3.1. MEMORIU DE ARHITECTURA

#### 3.1.1. GENERALITATI

Imobilul este constituit din teren cu suprafata de 19801mp si urmatoarele cladiri:

Constructie	Regim de inaltime	Indici de ocupare ai terenului
Cabina poarta	P	Sc=Sd=14mp
Pavilion TBC	D+P+E	Sc=625mp;Sd=1875mp
Spalatorie si lenjerie	P	Sc=Sd=215mp
Centru de sanatate mintala	P	Sc=Sd=237mp
Pavilion psihiatrie	D+P+M	Sc=505mp;Sd=627mp
Pavilion infectioase	D+P+E	Sc=712mp;Sd=2136mp
Centrala termica	P	Sc=Sd=96mp

Terenul pe care este propus realizarea investitiei se afla in proprietatea Judetului Salaj, conform HG 966/2002, si a fost transmis in administrare Spitalului Judetean de Urgenta Zalau.

#### REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG 2010 - institutii si servicii de interes public existente – situate in interiorul limitei construite protejate(ISP1); imobilul se afla in zona "A" de impozitare fiscala a Municipiului Zalau; Categoria de folosinta conform CF- curti' constructii

#### REGIMUL TEHNIC:000

Funciune dominanta a zonei este de institutii si servicii de interes public existente si propuse: administrative, financiar-bancare, cultura , culte, sanatate, asistenta sociala, invatamant, sport turism, comert si servicii. Se recomanda comert si servicii, magazine, comert de arta, de bijuterii sau antichitati, restaurante specializate, cafelele ceainarii, agentii, banci si oficii bancare, hoteluri, pensiuni, birouri diverse pt profesii libere. Functiuni complementare admise in zona sunt circulatiile pietonale, parcare, garaje publice subterane, spatii verzi , mobilier urban, si echipare edilitara. Utilizari interzise: unitati productive poluante, statii de intretinere auto, c-tii provizorii, depozite en gros

POT max=80%

CUT max = 2.4(12m la cornisa/streasina)

Constructia va asigura alimentarea separata cu apa a instalatiilor de hidranti si racordarea separata a instalatiilor de stingere incendii.

#### 3.1.2. DESCRIEREA PROIECTULUI

La cererea beneficiarului , incinta se va dota cu un rezervor de apa avand capacitatea de 400mc si o statie de pompare cu toate echipamentele necesare aferente, pentru a se asigura alimentarea cu apa a instalatiilor de stingere necesare existente si propuse spre construire la momentul intocmirii prezentei documentatii.



Structura cladirii care reprezinta anexa tehnica va fi realizata din zidarie portanta de caramida pe fundatii continue din beton armat.

### **3.1.3. DESCRIEREA LUCRARILOR DE ARHITECTURA**

#### **Rezervor de apa 400mc:**

Rezervorul de apa, care deserveste instalatia de stingere si limitare a incendiului se va pozitiona central raportat la arealul total al parcelei. Din punct de vedere constructiv, elemntele prefabricate care vor stoca cantitatea de apa se vor dispune pe un radier din beton armat.

#### **Statie de pompare:**

Constructia anexa rezervorului in care se va monta statia de pompare va fi amplasata in imediata vecinatate a rezervorului propus spre construire si di punct de vedere constructiv se va realiza din pereti portanti de zidarie de caramida cu grosime de 25 cm, asezati pe fundatii continue din beton armat. Terosistemul se va realiza din polistiren expandata de 10 cm la nivelul peretilor perimetrali, polistiren exandata de 5 cm la nivelul soclului si vata minerala de sticla intercalata intre capriori la nivelul saprantei.

#### **Amenajari exterioare:**

Pentru adaptarea constructiilor si echipamentelor la trenul din zona propusa pentru amplasare, se va propune sistematizarea terenului pe o suprafata limitata la zona necesara pentru intretinere si exploatare, conform planului de situatie si a planului parter. Se va propune perimetral zonei pietonale pavate taluzarea si stabilizarea terenului printr-o bordura cu sistem de dren care sa preia apele meteorice care se scurg de pe taluz. La baza bordurii va fi prevazut de asemenea un tub de dren ace sa preia apele din sol.

### ***Caracteristicile constructiei propuse***

Funcțiune: Utilitara

Regimul de inaltime: Parter

Inaltime maxima: 3.61 m

Suprafata construita: 55.35 mp

Suprafata desfasurata: 53.55 mp

Suprafata utila: 42.28 mp

Din punct de vedere functional, constructia este impartita astfel:

Camera pompelor: 26.32mp

Statie de ridicare a presiunii: 15.96mp

**Clasa de importanta I**

**Categoria de importanta A**



### **3.1.4. ORGANIZARE DE SANTIER**

#### **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Organizarea de santier presupune stabilirea a 4 etape principale de executie:

- etapa 1/ faza 1: lucrari de imprejmuire provizorie;
- etapa 2/ faza 1: realizarea structurii;
- etapa 3/faza 2: realizarea finisajelor;
- etapa 4/faza 3: realizarea amenajarilor exterioare.

Organizarea de santier va avea in vedere urmatoarele:

- Asigurarea cailor de acces;
- Realizarea utilitatilor necesare;
- Montarea panoului general de distributie al organizarii de santier, pentru alimentarea consumatorilor;
- Realizarea zonei de lucru: baraci, WC, electricitate, racord apa;
- Asigurarea unui iluminat general, cu un nivel de iluminare conform cu normele aplicabile;
- Prezentarea informatiilor privitoare la santier prin:
  - montarea panoului general de santier (in conformitate cu cerintele legale);
  - montarea unui panou ce indica lucrarile specifice din santierul de constructii si EIP necesar;
  - afisarea de instructiuni generale cu privire la "Disciplina in santierul de constructii" (Regulament de ordine interioara);
  - afisarea Graficului de executie a lucrarilor.

In cadrul organizarii de santier, se vor amenaja urmatoarele:

- Panou de identificare investitie ;
- Pichet de incendiu ;
- Platforme depozitare materiale de constructii
- Platforma de depozitare temporara deseuri
- Platforma depozitare agregate
- Platforma curatare pneuri
- Stalp reflector – 1 buc.
- Baraca personal, grupuri sanitare ecologice ;
- Cabina paza

#### **Localizarea organizarii de santier**



Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrala atat a persoanelor cat si a autovehiculelor. Santierul trebuie imprejmuit cu panouri provizorii care sa preintampine patrunderea altor persoane pe santier. Accesul in santier va fi controlat.

Accesul in incinta are o pozitie distincta care se va pastra pana in ultima faza a constructiei. Pe durata desfasurarii lucrarilor de construire, la iesirea din organizarea de santier, vor fi curatate si spalate rotile utilajelor.

Intreaga organizare de santier se va face atat in interiorul parcelei pe intreaga perioada de desfasurare a lucrarilor de executie. Nu se va utiliza si nu se va bloca sub nici o forma drumul public sau alte proprietati.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Nu sunt necesare amplasarea de alte constructii destinate organizarii de santier.

### **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata de la reseaua existenta pe parcela. Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reseaua existenta.

### **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Pe toata durata executiei se vor respecta:

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii
- Buletinul constructiilor nr. 5-8/1993;
- Normele generale de protectia muncii B.C. nr. 1/1996;
- Legea protectiei muncii nr. 90/1996.

Se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie.

Beneficiarul si constructorul vor asigura conditiile materiale si tehnice necesare desfasurarii fara intrerupere a lucrarilor ce ar putea prejudicia calitatea constructiei.



### **3.1.5. MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR, AMENAJARILOR, DEPOZITELOR DE MATERIALE**

Terenul identificat prin nr. cadastral 50821, pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul municipiului Zalau, avand suprafata de 19 801 mp.

Terenul pe care este propus realizarea investitiei se afla in proprietatea Judetului Salaj, conform HG 966/2002, si a fost trasnmis in administrare Spitalului Judetean de Urgenta Zalau.

Vor fi amplasate containere destinate organizarii de santier.

Se va avea in vedere amenajare de spatii destinate depozitarii materialelor de constructii si a deseurilor rezultate.

Pe durata desfasurarii lucrarilor de construire, la iesirea din organizatia de santier, vor fi curatate si spalate rotile utilajelor, pe o rampa special amenajata in acest scop.

In etapa de santier , pentru a evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea suprafetelor de teren.

Grupurile sanitare destinate muncitorilor se vor realiza in interiorul incintei si vor fi de tip ecologic, cu vidanjarea acestora de catre o firma specializata spre statii de epurare autorizate;

Deseurile din constructii se vor sorta la locul de productie pe categorii de deseuri; deseurile valorificabile se vor preda la societati autorizate in acest sens; deseurile nevalorificabile se vor transporta in locuri indicate de Primarie.

### **3.1.6. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE**

Asigurarea si procurarea materialelor si echipamentelor o va asigura beneficiarul impreuna cu executantul.

### **3.1.7. ASIGURAREA RACORDARII PROVIZORII LA RETEUA DE UTILITATI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI**

Sursa de apa pentru necesitatile functionale va fi asigurata de la reseaua existenta, printr-un bransament la reseaua existenta.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reseaua existenta,

### **3.1.8. PRECIZARI CU PRIVIRE LA ACCESE SI IMPREJMUIRI**

Accesul pe proprietate se face de la strada Andrei Saguna prin intermediul unei carosabile de acces. Executantul trebuie sa asigure obligatoriu acces pentru autospeciale ale pompierilor si ambulante care trebuie sa intervina in situatii de urgenta.

**3.1.9. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU****Protectia apelor****Poluanti in perioada de executie**

Pentru a evita poluarea in vecinatatea lucrarilor, utilajele vor fi stocate la sfarsitul zile de lucru intr-o parcare special amenajata, prevazuta cu o panta astfel incat apele pluviale si eventualele scapari de carburanti sa fie retinute intr-un separator de produse usoare. Impurificarea apelor poate aparea si in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile si utilajele in timpul executiei, insa acestea fiind in cantitati foarte mici nu pot afecta apa subterana.

In timpul executiei lucrarilor, daca se respecta tehnologia de lucru, nu se emit substante care sa afecteze calitatea apelor din panza freatica si a celor de suprafata.

**Poluanti in perioada de exploatare**

Obiectivul nu va avea nici o influenta asupra apelor de suprafata si a celor de adancime prin masurile ce se vor lua pentru preintampinarea exfiltratiilor, apele uzate fiind preluate de reseaua de canalizare. Obiectivul va fi realizat luandu-se strict in considerare respectarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr. 188/2002, modificat prin HG nr. 352/2005, respectiv ale normativului NTPA – 002/2005.

**Protectia calitatii aerului****Poluanti in perioada de executie**

Executia lucrarilor reprezinta o sursa de emisii de praf si de emisii de poluanti specifici arderii combustibililor fosili in motoarele utilajelor necesare efectuarii lucrarilor propuse. Poluarea aerului este insa de scurta durata si ca limita in timp, producandu-se doar pe timpul executiei.

**Poluanti in perioada de exploatare**

Obiectivul nu va avea nici o influenta asupra aerului.

**Protectia solului**

La realizarea lucrarilor se vor lua masuri prin care sa nu se afecteze calitatea solului in cazul unor scurgeri accidentale de produse poluante.

Se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor si se va implementa sistemul de colectare selectiva a deseurilor. Serviciul de colectare a deseurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract incheiat cu primaria.

Depozitarea deseurilor se va face doar in locurile special amenajate.

**Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor**

Sursele de zgomot si vibratii se produc in perioada executiei de la utilajele de executie si de la traficul auto.

Poluarea fonica este produsa doar pe perioade limitate de timp, lucrarile generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anuntate din timp, organizate corespunzator pentru a limita efectul de disconfort.

Pe perioada de exploatare obiectivul nu va produce poluare fonica.





### **Protectia impotriva radiatiilor**

- sursele de radiatii

Nu este cazul

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

- nivelul de radiatii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat

Nu este cazul

### **Protectia solului si a subsolului**

- sursele de poluanti pentru sol si subsol

Alimentarea cu apa se face de la reseaua de apa existenta in zona

- lucrari pentru protectia solului si subsolului

Nu este cazul

### **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- poluantii si activitatile ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre

Nu exista poluanti sau activitati care sa afecteze ecosistemele acvatice sau terestre, deci nu au fost considerate necesare masuri pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, intrucat acestea nu vor fi afectate in nici un fel si se va tine cont de toate normele in vigoare.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu este cazul

### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

- distanta fata de asezarile umane si obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, diverse asezaminte, zone de interes traditional, etc

Nu este cazul

### **Gospodarirea deseurilor generate de amplasament**

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate

Deseurile menajere se colecteaza diferentiat, si sunt preluate de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice. Deseurile menajere rezultate vor fi depozitate in exteriorul cladirii, intr-o pubela amplasata pe o platforma betonata prevazuta cu sifon de pardoseala, de unde va fi ridicat de firma de salubritate.

### **Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

- substantele toxice si periculoase produse, folosite, comercializate

Nu este cazul

- modul de gospodarire a substantelor toxice si periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu este cazul.



### **3.1.10. NORME GENERALE DE PROTECTIA MUNCII**

Pentru perioada executiei, constructorul impreuna cu beneficiarul vor lua toate masurile necesare pentru evitarea unui incendiu. Punctul de lucru va fi dotat corespunzator pentru anihilarea oricarui inceput de incendiu.

Personalul de executie si supraveghere a lucrarilor va fi instruit din punct de vedere al P.S.I. si al Protectiei Muncii in conformitate cu normativele si legislatia in vigoare. Conducerea punctului de lucru este obligata sa verifice cunostintele de N.T.S.M. si P.S.I. ale personalului de executie si supraveghere a lucrarilor. In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, modificata si completata prin Legea nr.177/2015, conducerea punctului de lucru este obligata sa asigure conditiile tehnico-economice si organizatorice pentru buna desfasurare a lucrarilor, respectarea N.T.S.M. si P.S.I.

La executia lucrarilor de constructii prevazute in prezenta documentatie se vor lua toate masurile de siguranta necesare care decurg din cadrul legislativ in vigoare conform tuturor prevederilor din „Norme de protectie a muncii” – 1996. Astfel, se vor implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii personalului, tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

- a. – obligatia de a asigura securitatea si sanatatea angajatilor, in toate aspectele referitoare la munca, revine conducatorului unitatii;
- b. – obligatiile salariatilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca nu vor afecta principiul responsabilitatii conducatorului unitatii;
- c. – in contextul responsabilitatii sale, conducatorul unitatii va lua masurile tehnice si organizatorice necesare pentru asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor.

Conducatorul unitatii va implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

- evitarea riscurilor;
- evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
- combaterea riscurilor la sursa;
- adaptarea muncii la om, in special in ce priveste proiectarea locurilor de munca, alegerea echipamentului tehnic si a metodelor de munca, in vederea micșorării monotoniei muncii si a stabilirii unor ritmuri de lucru predeterminate si reducerii efectelor lor asupra sanatatii;
- adaptarea la progresul tehnic;
- inlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
- dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzatoare si coerente, care sa cuprinda tehnologiile, organizarea muncii si a conditiilor de munca, relatiile sociale si influenta factorilor de mediu;
- prioritatea masurilor de protectie colectiva fata de masurile de protectie individuale;
- prevederea de instructiuni corespunzatoare pentru lucratori.



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

De asemenea, in legatura cu masurile de siguranta contra incendiilor se vor lua toate masurile specificate in standarde.

In perioada de organizare de santier si de lucrari executate la constructia obiectivelor se vor lua, de asemenea, masurile de protectie ce decurg din reglementarile tehnice in vigoare.

### *Masuri de siguranta contra accidentelor:*

- STAS 11358-80 Masini si utilaje. Mijloace de protectie fata de pericolele mecanice

### *Echipamente de protectie si de lucru:*

- SR EN 358:1995 Echipament individual pentru pozitionare in timpul lucrului si prevenirea caderilor de la inaltime. Sisteme de pozitionare in timpul lucrului
- STAS 2566/1-88 Echipament de radioprotectie. Sorturi. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 2566/2-88 Echipament de radioprotectie. Manusi. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 3052-79 Echipament de radioprotectie. Masti pentru sudori. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 3159-81 Material de protectie. Casti de protectie
- STAS 3375-88 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii din telecomunicatii
- STAS 5920-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru pompieri
- STAS 8292-87 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii de la cariere
- STAS 12791-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru constructori si montori

### *Masini si utilaje pentru lucrari terasiere:*

- STAS 9800-89 Masini de terasamente. Deschideri de acces. Dimensiuni
- STAS 10609-86 Masini de terasamente. Mijloace de acces
- STAS 11164-90 Masini de terasamente. Dispozitive de protectie. Prescriptii
- STAS 11165-90 Masini de terasamente. Echipamente de franare. Conditii tehnice generale de calitate



Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale. In acest scop este obligat:

- sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si, daca este cazul, sa faca obiectiuni, solicitand proiectantului modificarile necesare conform prevederilor legale;
- sa aplice prevederile cuprinse in legislatia si normele de securitate a muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii constructiilor;
- sa execute toate lucrarile prevazute in documentatia tehnica in scopul realizarii unei exploatari ulterioare a lucrarilor de constructii-montaj in conditii de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare;
- sa ceara beneficiarului ca proiectantul sa acorde asistenta tehnica in vederea rezolvarii problemelor de securitate a muncii in cazurile deosebite, aparute in executarea lucrarilor de constructii;
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.



### **3.2. MASURI GENERALE DE ORGANIZARE A SANTIERULUI:**

- este interzis accesul pe santier al persoanelor fara ca acestea sa aiba instructajul de protectia muncii realizat de catre seful punctului de lucru sau de catre alta persoana responsabila ; instructajul se va insusi si se va intocmi o fisa prin care acesta va confirma ca i s-a facut instructajul de protectia a muncii ;
- este interzis accesul pe santier fara casca de protectie si cizme de cauciuc ;
- personalul de productie trebuie sa aiba obligatoriu fisele medicale realizate ;
- lucrarile se vor realiza sub directa supraveghere a unui inginer sau a unui maestru constructor atestat;
- este interzis accesul pe santier al persoanelor bolnave sau aflate in stare de ebrietate;
- in cazul utilizarii de echipamente, scule si utilaje este obligatoriu realizarea instructajului pentru utilizarea acestora si consemnat acest lucru in scris;
- se va asigura personalul cu minim: manusi de protectie, cizme de protectie, salopeta de lucru agrementata, ochelari de protectie(cand este cazul), casca de protectie.

In cazul lucrului la inaltime persoanele respective trebuie sa aiba vizita medicala care sa confirme ca pot lucra la inaltime; de asemenea se vor prevedea podine de lucru sau se va asigura personalul cu hamuri agrementate;

Este interzis ca o persoana sa care o sarcina mai mare de 25kg;

Este interzisa atingerea cablurilor electrice neizolate corespunzator; daca se observa astfel de cabluri va fi informat imediat seful punctului de lucru pentru a lua masuri de protectie;

Executantul trebuie sa desemneze o persoana care sa fie responsabila cu protectia si igiena muncii;

Este obligatorie existenta pe santier minim a unei truse complete de prim ajutor;

Este obligatorie existenta la vedere pe santier a avertizarilor cu privire la diverse pericole;

Este obligatorie existenta pe santier, la vedere a numerelor de telefon de urgenta: salvare, politie, pompieri;

Este interzisa utilizarea de echipamente electrice improvizate, cabluri neizolate corespunzator, sau instalatii electrice neautorizate;



### **3.3. MASURI DE PROTECTIA MUNCII CARE SE VOR LUA PE FAZE DE EXECUTIE:**

#### **sapatura:**

- se vor identifica toate retelele care trec pe zona de sapatura si se vor lua masuri de protejare : prin intreruperea alimentarii sau prin devierea acestora; este obligatorie luarea de avize de la electrica, apa si gaze care sa ateste ca in zona sapaturii nu exista cabluri electrice sau tevi de gaz, sau daca exista instalatiile respective se vor da si masurile de protectie; in cazul in care se identifica cabluri sau conducte care nu erau mentionate in avize, se va intrerupe lucrul si se vor anunta autoritatile competente;
- in cazul in care pe parcursul sapaturii se intalnesc obiecte periculoase (ex. Obuze ramase neexplodate) va fi informat imediat seful punctului de lucru care va lua masurile necesare pentru indepartarea acestuia si daca este cazul sa anunte organele competente;
- sapatura se va realiza mecanizat cu incarcare in masina; soferul utilajelor trebuie sa aiba atestat pentru a desfasura aceasta operatie; pe parcursul sapaturii se vor lua masuri pentru a se impiedica accesul persoanelor in zona de actiune a utilajelor; operatorul utilajului este obligat sa se asigure cand desfasoara operatiile;
- se vor lua masuri de sprijinire a malurilor prin utilizarea de palplanse metalice sau de lemn;

#### **Fasonarea ,debitarea, montarea si taierea armaturilor:**

- Pentru realizarea acestor operatii este obligatorie utilizarea de scule si echipamente atestate pentru astfel de lucrari;
- Este interzisa utilizarea de improvizatii;
- Intinderea armaturilor se va face cu echipamente atestate pentru acest lucru; este interzisa intinderea armaturilor cu echipamente improvizate;
- Se recomanda ca fasonarea barelor sa se faca intr-un atelier specializat si nu pe santier, doar montarea realizandu-se la faza locului;
- Manipularea ansamblurilor intre 25kg-50kg se va face de catre minim 2 persoane, manipularea ansamblurilor de 50kg-100kg se va face de minim 4 persoane iar peste aceasta cantitate se vor utiliza mijloace speciale mecanizate de manipulare;
- Toate operatiile se vor realiza utilizand manusi de protectie;
- Taierea barelor, daca aceasta este necesar a se realiza pe santier, se va face utilizand ochelari de protectie agrementati pentru astfel de lucrari;
- Montarea la inaltime se va face asigurandu-se podine de lucru asigurate si cu bare de protectie astfel incat sa se evite riscul caderii de la inaltime; se pot lua si masuri de asigurare cu hamuri agrementate, dar utilizate astfel incat sa nu existe nici un pericol pentru utilizator in caz de potential accident;



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

### **cofrare:**

- prelucrarea cofrajelor se va face de catre personal calificat si cu instructajul facut pentru astfel de lucrari;
- pentru prelucrare se vor utiliza manusi de protectie, ochelari de protectie si echipamente agrementate;
- in cazul montarii la inaltime se vor realiza schele pentru persoanele care desfasoara aceste activitati; schelele trebuie agrementate si prevazute cu bare de protectie impotriva caderii;
- pentru circulatie se prevad podine de lucru;
- dupa cofrare seful punctului de lucru va verifica stabilitatea si rezistenta cofrajelor astfel incat sa nu existe riscul de accidente si cauza unei realizari necorespunzatoare; corectitudinea realizarii cofrajelor se va atesta in scris de catre seful punctului de lucru si apoi se poate trece la urmatoarea etapa (armare, betonare);

### **betonarea:**

- betonarea se va realiza de catre personal calificat sub directa supraveghere a sefului punctului de lucru;
- manipularea bratului pompei se va face de catre operator astfel incat acesta sa aiba acces vizual direct la toata zona de actiunea a acestuia;
- furtunul pompei de va manipula de minim 2 persoane;
- placa este obligatoriu sa aiba bare de protectie pentru a nu se putea cadea de pe ea, in caz contrar toate persoanele au obligatia de a nu se apropia mai mult de 1.5m fata de marginile placii decat daca sunt asigurate cu hamuri;
- pentru utilizarea vibratorului este necesara realizarea instructajului de protectie a muncii; cablurile de alimentare a vibratorului vor fi izolate corespunzator;
- personalul care va avea acces pe placa va avea cizme, manusi si ochelari de protectie minim;
- in cazul in care se toarna cu bena atunci manipularea ei se face cu ajutorul macaralei; bena se va asigura pentru a nu exista riscul dedespindere de pe utilajul de ridicat; seful punctului de lucru sau maistrul

### **- AMENAJAREA SI ORGANIZAREA SANTIERULUI**

Amenajarea si organizarea santierului trebuie sa tina cont de cerintele minime de securitate si sanatate pentru santiere, cuprinse in Anexa 4 a H.G. nr. 300/2006 si anume:

Masurile mentionate mai sus au caracter minimal. Executantul si alte persoane care au acces pe santier trebuie sa respecte legislatia in vigoare existenta in acest moment.



### **3.4. LISTA NEEEXHAUSTIVA A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SAU DE INGINERIE CIVILA IN CARE SE INCADREAZA LUCRAREA (conf. Hg300/2006)**

- |  |      |
|--|------|
| 1. Excavatii                                       | - DA |
| 2. Terasamente                                     | - DA |
| 3. Constructii                                     | - DA |
| 4. Montarea si demontarea elementelor prefabricate |      |
| 5. Amenajari sau instalatii                        | - DA |
| 6. Transformari                                    |      |
| 7. Renovari  |      |
| 8. Reparatii                                       |      |
| 9. Daramari  |      |
| 10. Demolari                                       |      |
| 11. Mentenanta                                     |      |
| 12. Intretinere - lucrari de zugraveli si curatare |      |
| 13. Asanari  |      |
| 14. Consolidari                                    |      |
| 15. Modernizari                                    |      |
| 16. Reabilitari                                    |      |
| 17. Extinderi                                      |      |
| 18. Restaurari                                     |      |
| 19. Demontari                                      |      |

#### **LISTA NEEEXHAUSTIVA A LUCRARILOR CARE IMPLICA RISCURI SPECIFICE PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA LUCRATORILOR(CONF HG300/2006)**

- Lucrari care expun lucratorii la riscul de a fi ingropati sub alunecari de teren, inghititi de terenuri mocirloase/mlastinoase ori de a cadea de la inaltime, datorita naturii activitatii desfasurate, procedeelelor folosite sau mediului inconjurator al locului de munca
- Lucrari in care expunerea la substante chimice sau biologice prezinta un risc particular pentru securitatea si sanatatea lucratorilor ori pentru care supravegherea sanatatii lucratorilor este o cerinta legala
- Lucrari cu expunere la radiatii ionizante pentru care prevederile legale specifice obliga la delimitarea de zone controlate sau supravegheate
- Lucrari in apropierea liniilor electrice de inalta tensiune
- Lucrari care expun la risc de inec
- Lucrari de puturi, terasamente subterane si tuneluri
- Lucrari cu tuburi cu aer comprimat
- Lucrari care implica folosirea de explozibili
- Lucrari de montare si demontare a elementelor prefabricate grele.





## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

### OBSERVATII DIVERSE

Elementele prezentate in acest plan au masuri minimale. Ele trebuiesc completate pe parcursul desfasurarii investitiei de catre toti factorii responsabili implicati.

### SERVICII SANITARE

Asistenta medicala pentru personalul executantului se va asigura prin dispensarul medical cel mai apropiat. Este obligatorie dotarea santierului cu trusa medicala pentru primul ajutor, in caz de urgenta.

### ADUCEREA LA STAREA INITIALA

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlatinos, inundabil).

Se vor reamenaja spatiile verzi si suprafetele minerale afectate pe parcursul lucrarilor de executie.

### 3.5. DISPOZITII FINALE

Finisajele propuse sunt doar recomandate de proiectant, eventualele inlocuiri putandu-se realiza cu alte materiale avand calitati similare cu cele din proiect.

Documentatia a fost intocmita in conformitate cu Legea 10 / 1995 si normele si normativele PSI si Protectia Muncii in vigoare.

In timpul executiei, beneficiarul si constructorul vor respecta documentatia tehnica si avizele legale, beneficiarul avand in plus obligatia legala de a asigura controlul calitatii lucrarilor prin desemnarea unui reprezentant atestat.

Intocmit,  
Arh. stag. Anca Laura Nistor



## GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: [www.generalproex.ro](http://www.generalproex.ro) ; e-mail: [office@generalproex.ro](mailto:office@generalproex.ro)

## II. PIESE DESENATE

### BORDEROU

#### ARHITECTURA

Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
A00	PLAN DE INCADRARE	1:5000
AP01	PLAN DE SITUATIE	1:1000,1:250
AP02	PLAN DE ORGANIZARE SANTIER	1:250